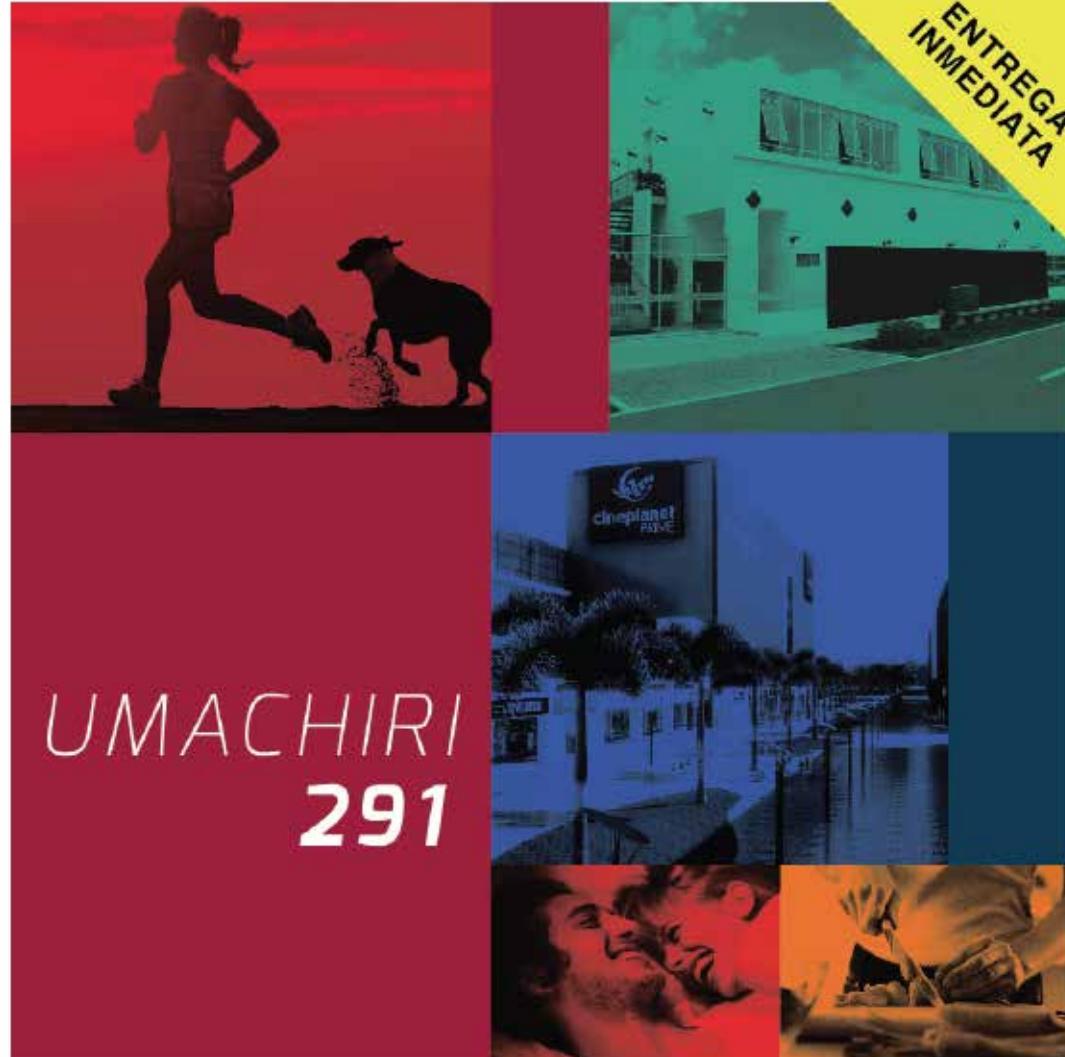




Calle Bolognesi 125 Ofic. 601, Miraflores, Lima - Perú
Teléfonos: 241-2424 / 994-112-051 / 984-124-552
innova.edificaciones@gmail.com

www.innova-sac.com

Todas las imágenes incluidas en este brochure son referenciales



VIVE CON ESTILO
EN SAN MIGUEL



UMACHIRI
291

Calle Cacique de Umachiri 291 urb. San Miguelito

Diseño: Innova S.A.C.

Vende: Propietario

Departamentos de estreno •
Con declaratoria de fábrica •
Independizados •
Sin gravámenes, ni cargas •
Trato directo con propietario •

SAN MIGUEL

SEGURO, ORDENADO, SALUDABLE Y MODERNO



Parques recreacionales y plazas turísticas

Lugares deportivos al aire libre

Supermercados, restaurantes, cines, bares y discotecas

Modernos centros comerciales

Seguridad ciudadana con lo último en tecnología

Programas culturales para niños, adolescentes y jóvenes

Servicios de salud para atender cualquier emergencia

Hermosas vistas y rutas recreacionales cerca al mar

UMACHIRI

291

UMACHIRI fue concebido bajo el concepto del Sistema Constructivo de Ductibilidad Limitada (SCDL), lo que reduce al máximo las áreas estructurales y los muros, sin perder la solidez necesaria para que sea una estructura segura y duradera en el tiempo, además, y gracias a ello, este multifamiliar brinda ambientes limpios, perceptualmente amplios, bien iluminados y ventilados.

Con el SCDL, se logró reducir el tiempo de ejecución de obra, logrando un producto con un costo por debajo del valor de mercado y con una muy buena expresión estética tanto en la fachada como en el interior.

UMACHIRI comprueba que en un lote pequeño se pueden lograr departamentos de áreas mínimas muy eficientes y funcionales.

MAPA DE UBICACIÓN

LUGARES DE INTERÉS EN LOS ALREDEDORES

Entretenimiento y otros

Club del Banco Central de Reserva
Plaza San Miguel
Shopping Center San Miguel
Compañía de Bomberos

Supermercados y tiendas especializadas

Plaza Súper Vea
Wong San Miguel
Maestro Ace Home Center
Saga Falabella
Cuponazo

Gastronomía

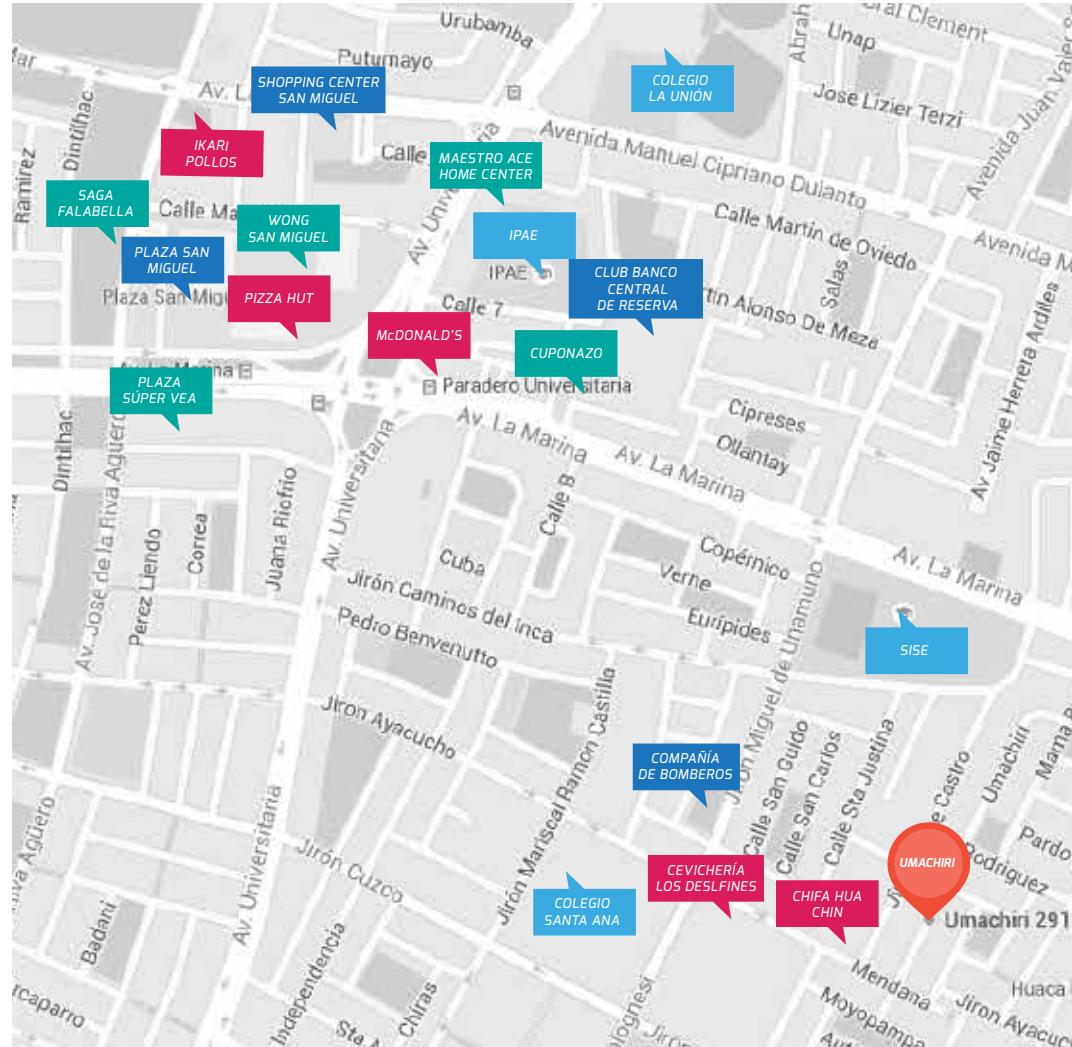
Pizza Hut
McDonald's
Ikari Pollos
Cevichería Los Delfines
Chifa Hua Chin

Educación

IPAE
Colegio La Unión
SISE
Colegio Santa Ana

DISEÑO: Innova S.A.C.
VENDE: Propietario

- Departamentos de estreno
- Con declaratoria de fábrica.
- Independizados
- Sin gravámenes, ni cargas
- Trato directo con propietario





Somos una empresa formada por arquitectos que cuenta con más de 15 años de experiencia en la concepción de los productos inmobiliarios que nuestro mercado exige para cada zona de nuestra ciudad.

Nos respaldan más de 150 proyectos concebidos y más de 360,000 m² de edificios ya diseñados. Nuestro trabajo consiste en la optimización de los espacios edificados, basados en la eficiencia de los m² a fin de hacerlos atractivamente comerciales y rentables, sin perjudicar con ello la calidad del producto inmobiliario.

Diseño Arquitectónico / Innova S.A.C

Umachiri fue diseñado bajo el concepto del Sistema Constructivo de Ductibilidad Limitada (SCDL), lo que reduce al máximo las áreas estructurales y los muros, sin perder la solidez necesaria para que sea una estructura segura y duradera en el tiempo.

Diseño Estructural / PRISMA Ingeniería

Con más de 20 años de experiencia en el diseño estructural PRISMA INGENIEROS es un grupo de empresas especializadas en diseño de estructuras, consultoría en ingeniería sísmica y en supervisión de obras, desarrollando un importante número de trabajos de diseño estructural que incluyen proyectos de infraestructura deportiva, hospitales, hoteles, centros comerciales, empresariales y educativos, edificaciones industriales, estructuras hidráulicas, edificios de oficinas, edificios de vivienda, conjuntos habitacionales y megaproyectos de vivienda económica. (prismaing.com)

Diseño Sanitario / Ing. Elsa Freyre Bustamante

Ingeniera Sanitaria titulada de la facultad de Ingeniería Sanitaria y Ambiental de la Universidad Nacional de Ingeniería y titular del Colegio de Ingenieros del Perú. Cuenta con distintas especializaciones y es miembro del Consejo Superior de Contrataciones y Adjudicaciones del Estado.

Diseño Eléctricas / Ing. Ricardo Romero Macha

Ingeniero Eléctrico licenciado de la Facultad de Ingeniería Eléctrica y Electrónica de la Universidad Nacional del Callao y miembro ordinario del Colegio de Ingenieros de Perú. Participante activo en eventos profesionales relacionados a las distintas ingenierías y el desarrollo tecnológico y sostenible de estas.



MODELO 1
39.94 m²



Ubicación en el edificio

Dptos.: 201 - 301 - 401

Especificaciones:

*01 dormitorio c/closet
Baño completo
Sala - comedor
Cocina integrada
Alacena - cocina
Lavandería independiente*

MODELO 1 - AMPLIADO

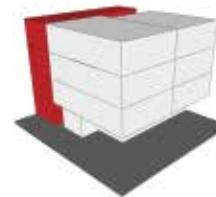
2 plantas - 69.12 m²



Planta 1



Planta 2



Ubicación en el edificio

Dpto.: 501

Especificaciones:

01 dormitorio c/closet
Baño completo y 1/2 baño
Sala - comedor
Cocina integrada
Oficina o sala de estar
Lavandería independiente
Terraza

MODELO 2

50 m²



Ubicación en el edificio

Dpts.: 203 - 303 - 403

Especificaciones:

02 dormitorios c/closet
Baño principal
Baño de visitas
Sala - comedor
Cocina integrada
Lavandería independiente

MODELO 2 AMPLIADO

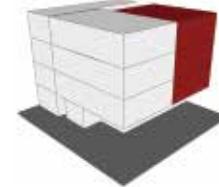
2 plantas - 99.68 m²



Planta 1



Planta 2



Ubicación en el edificio

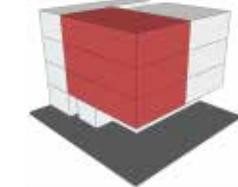
Dptos.: 503

Especificaciones:

02 dormitorios c/closet
Baño principal
Baño de visitas
Sala - comedor
Cocina integrada
Lavandería independiente
Sala de estar
Terraza

MODELO 3

63 m²



Ubicación en el edificio

Dptos.: 202 - 302 - 402

Especificaciones:

01 dormitorio c/vestidor
02 dormitorio c/closet
Baño principal
Baño completo
Sala - comedor
Cocina integrada
Lavandería independiente
Balcón

Más información:

Dirección:

Calle Bolognesi 125 Ofic. 601, Miraflores
Lima - Perú

Teléfonos:

241-2424 / 994-112-051 / 984-124-552

Correo:

innova.edificaciones@gmail.com

Web:

www.innova-sac.com

